

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 76/2022/DSPT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 910/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/142 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quy chế số 68/QC-DTN ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Địa chỉ chi nhánh: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bao gồm công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất) tại thửa đất số 544, tờ bản đồ số 11, diện tích kê biên thực tế 5.734.3m² loại đất ONT + CLN (trong đó có 300m² đất ONT, 282m² CLN trong HLATGT) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

CH01912 do ông Nguyễn Văn Sơn đứng tên, xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Trang ngày 08/02/2021.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận quyền sở hữu), gồm:
 - + Nhà chính cấp 4: DT 142,4 m², kết cấu: Khung cột BTCT, mái tole, vách tường, nền lát gạch men, đóng trần la phong, cột đòn tay sắt tráng kẽm.
 - + Mái hiên trước: DT 107,44 m², kết cấu: Mái tole cột sắt tráng kẽm, cột đòn tay sắt tráng kẽm, sân láng xi măng.
 - + Mái hiên trái: DT 95,58 m², kết cấu: Mái tole cột đòn tay cây vách tole.
 - + Mái hiên trái phụ: DT 49,22 m², kết cấu: Mái tole cột đòn tay cây gỗ, vách tole.
 - + Hàng rào trước: DT 17,92 m², kết cấu: Xây gạch tường 10 cao 0,4m, khung sắt tráng kẽm.
 - + Nhà kho chính: DT 97,68 m², kết cấu: Mái tole, vách tole, vách tường cột đòn tay sắt tráng kẽm, nền lót gạch vỉa hè láng xi măng, cột bê tông.
 - + Mái hiên trước nhà kho: DT 133,2 m², kết cấu: Mái tole, cột đòn tay sắt tráng kẽm, nền láng xi măng.
 - + Hàng rào kho: DT 159,84 m², kết cấu: Cột sắt tráng kẽm kéo lưới B40.
 - + Nhà kho phụ: DT 237,12 m², kết cấu: Mái tole, vách tole, nền láng xi măng, lót gạch vỉa hè, cột sắt tráng kẽm.

- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày **04/03/2026** đến hết ngày **06/03/2026**.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản ấp Đông Hiền, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày **06/02/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày **10/03/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 2.775.022.745 VNĐ (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: mức thu 400.000/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày **06/02/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày **10/03/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày **06/02/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày **10/03/2026**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân phải nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá như đã thông báo công khai. Nếu khách hàng không xem tài sản thì xem như đã đồng ý với tài sản đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

+ Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

+ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

+ Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày **13/03/2026**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- VKS nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Tiên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tiên